



LA CLÉ DES FALAISES

Meublé de tourisme 3***

<https://lacledefalaises.com/>

In Bernau am Chiemsee, am .../... /....

Sehr geehrte

Wir freuen uns, dir die Vermietung unseres Hauses und **Meublé de tourisme 3 étoiles** anbieten zu können, dessen vollständige Beschreibung du auf unserer Website und im Folgenden findest. Bitte sende uns ein Exemplar dieses Vertrags, das mit deinen persönlichen Daten ausgefüllt ist, datiert und unterschrieben zurück. Diese Buchung wird wirksam, wenn wir Ihre Zahlung von 30 % **innerhalb von 15 Tagen** nach Versand dieses Vertrags **d.h. vor dem** erhalten.

Der Restbetrag von 70 % und die Kaution sind spätestens 20 Tage vor der Ankunft zu zahlen. In der Hoffnung, dass dieses Angebot deine Aufmerksamkeit erregt, verbleiben wir mit freundlichen Grüßen.

Sandra und Alexander BRANDSTETTER

EIGENTÜMERN :



Frau und Herr Brandstetter
Draxlbergstraße 7
83233, Bernau am Chiemsee,
Deutschland



+ 49 (0) 8051 965 78 87
+ 49 (0) 151 25 32 80 09



sandra.brandstetter@live.com



www.lacledefalaises.com

BANKVERBINDUNG :

Sandra Brandstetter
Bank: Boursorama Bank

ISBN: FR76 40618803 2500 0409 1876 377
BIC: BOUS FRPP XXX

MIETER :

Name: Vorname:

Adresse:

Postleitzahl: Gemeinde:

Land:

E-Mail:

Tel.: Mobil:

ZUSAMMENSETZUNG :

.... Personen, davon Erwachsene und Kinder
Kinder (**Max.:** 7 Pers.; **Haustiere: nicht erlaubt**)

Name, Vorname aller Mieter Geburtsdatum :

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....



AUFENTHALTSDATEN :

vom ab 16 Uhr

bis zum um 10 Uhr, d.h. Nächte

GESAMTPREIS DES AUFENTHALTS: €

30 % : € vor dem

70 % : € vor dem

Kaution : vor dem

Dieser Preis beinhaltet:

-,-€ / Übernachtung
- 80,-€ für die Miete von Bettwäsche und Handtüchern (die Betten sind bei der Ankunft gemacht, ihr verfügt über 2 Handtücher / Person, 2 Geschirrtücher und 1 Begrüßungsset)
- die Kurtaxe von 1,76 € pro Nacht und Erwachsener (Stand 2025: siehe Tarife auf <https://taxe.3douest.com/guingamp-paimpol.php>) beträgt €
(1,76 € x Erwachsene x ... Nächte).

Außerdem muss eine Kaution in Höhe **von 500,- €** überwiesen werden (per PayPal oder zusammen mit dem Restbetrag von 70 %), falls während Ihres Aufenthalts ein Schaden verursacht wird. Sie wird spätestens 7 Tage nach Beendigung des Aufenthalts zurückgegeben.

Ich, der/die Unterzeichnete erkläre mich mit den Vertragsbedingungen einverstanden, nachdem ich die allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Rückseite dieses Dokuments zur Kenntnis genommen habe.

In, am/...../.....

(Unterschrift des Mieters mit dem handschriftlichen Vermerk "gelesen und genehmigt")



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN :

Artikel 1: Dieser Vertrag über die Vermietung von Ferienunterkünften ist ausschließlich für die Vermietung unseres Ferienhauses *La clé des falaises* in Plouezec bestimmt. Dieser Vertrag ist in Frankreich und gemäß der französischen Gesetzgebung gültig.

Artikel 2 - Dauer des Aufenthalts : Der Mieter, der den vorliegenden, für eine bestimmte Dauer abgeschlossenen Vertrag unterzeichnet hat, kann sich unter keinen Umständen auf irgendein Recht berufen, nach Ablauf des Aufenthalts in den Räumlichkeiten zu verbleiben.

Artikel 3 - Vertragsabschluss : Die Buchung wird wirksam, sobald der Mieter dem Eigentümer **vor dem auf der ersten Seite des Vertrags angegebenen Datum eine Anzahlung von 30 % des Gesamtmietpreises und ein Exemplar des unterschriebenen Vertrags zukommen** lässt. Ein zweites Exemplar muss vom Mieter aufbewahrt werden. Die zwischen den Parteien dieser Urkunde abgeschlossene Vermietung darf unter keinen Umständen auch nur teilweise Dritten, natürlichen oder juristischen Personen, zugutekommen, es sei denn, der Eigentümer hat dem schriftlich zugestimmt. Jeder Verstoß gegen den letzten Absatz könnte zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses zu Lasten des Mieters führen, wobei der Erlös des Mietverhältnisses endgültig beim Eigentümer verbleibt.

Artikel 4 - Kein Widerrufsrecht: Bei Buchungen, die per Post, Telefon oder Internet getätigt werden, gilt für den Mieter keine Widerrufsfrist, und zwar gemäß Artikel L121-20-4 des Verbraucherschutzgesetzes, der sich insbesondere auf Unterkunftsdienstleistungen bezieht, die zu einem bestimmten Zeitpunkt oder in einer bestimmten Periodizität erbracht werden.

Artikel 5 - Stornierung durch den Mieter: Jede Stornierung muss dem Eigentümer per Einschreiben mitgeteilt werden.

a) Stornierung vor Anreise, ohne einen Nachfolger gefunden zu haben: **Der Eigentümer behält die Anzahlung (30 %) ein, wenn die Stornierung weniger als 30 Tage vor dem geplanten Anreisedatum erfolgt.** Der Eigentümer hat das Recht, **70 % des Betrags zu verlangen, wenn die Stornierung weniger als 15 Tage** vor dem geplanten Einzugstermin erfolgt. Er kann den Restbetrag (100 %) des Aufenthaltsbetrags verlangen, wenn der Mieter sich nicht meldet und nicht an dem im Vertrag angegebenen Ankunftsdatum erscheint: Der vorliegende Vertrag wird ungültig und der Eigentümer kann über sein Ferienhaus verfügen.

b) Wenn der Aufenthalt verkürzt wird, behält der Eigentümer den Mietpreis ein. Es wird keine Rückerstattung vorgenommen.

Artikel 6 - Stornierung durch den Eigentümer im Falle höherer Gewalt: Der Eigentümer zahlt dem Mieter alle bereits gezahlten Beträge zurück.

Artikel 7 - Ankunft: Der Mieter muss sich am angegebenen Tag und zu der im vorliegenden Vertrag genannten Uhrzeit einfinden (normale Ankunftszeit: 16 Uhr, Abreise 10 Uhr). Im Falle einer verspäteten oder verzögerten Ankunft muss der Mieter den Eigentümer benachrichtigen.

Artikel 8 - Restzahlung: Der Restbetrag (70 %) des Mietpreises und die Kautions sind 20 Tage vor dem Einzug in die Unterkunft zu zahlen.

Artikel 9 - Zustand des Hauses bei Abreise : Der Sauberkeitszustand des Ferienhauses bei der Ankunft des Mieters muss im Übergabeprotokoll festgehalten werden. **Der Mieter ist während der Mietzeit für die Reinigung der Räumlichkeiten verantwortlich. Vor seiner Abreise wird der Mieter gebeten, die Abfalleimer zu leeren und seine Abfälle und Flaschen zu den Sammelstellen zu bringen, den Kühlschrank, die Kaffeemaschine und den Ofen leer und sauber zu hinterlassen und das Haus in dem bei seiner Ankunft vorgefundenen sauberen Zustand zu verlassen.**

Wenn möglich, bringen Sie bitte Ihre Bettwäsche und Handtücher nach unten in den Keller neben der Waschmaschine. Die Höhe der Kosten für die Reinigung, das Waschen der Bettwäsche und den Empfang wird auf der im Willkommensleitfaden genannten Berechnungsgrundlage festgelegt.

Artikel 10 - Kautio: Der Eigentümer verlangt eine Kautio in Höhe **von 500,-€**. Nach der kontradiktorischen Erstellung des Übergabeprotokolls wird diese Kautio zurückerstattet, abzüglich der Kosten für die Instandsetzung der Räumlichkeiten, falls Beschädigungen festgestellt wurden. Im Falle einer vorzeitigen Abreise (vor der in diesem Vertrag genannten Uhrzeit) oder wenn das Ferienhaus nicht im gleichen sauberen Zustand wie bei der Ankunft am Tag der Abreise des Mieters zurückgegeben wird, wird die Kautio vom Eigentümer innerhalb einer Frist von höchstens einer Woche zurückerstattet.

Artikel 11 - Nutzung der Räumlichkeiten: Der Mieter muss für den friedlichen Charakter des Mietobjekts sorgen und es entsprechend der Bestimmung der Räumlichkeiten nutzen. Der Mieter haftet für die mit ihm im Ferienhaus anwesenden Personen (einschließlich eventueller Besucher) während der Dauer des Aufenthalts, für ihre Handlungen und somit für eventuelle Schäden, die sie an Gegenständen (Möbel, Nippes, Ausrüstungen...) oder Gütern (Fenster, Wände, Böden...) auf dem Gelände des Eigentümers und im Ferienhaus verursachen. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt. Im Außenbereich verfügt der Mieter über einen großen Garten mit Gartenmöbeln (Tisch und 6 Stühle, 4 Liegestühle, 1 Liegestuhl, Weber-Grill, Sonnenschirm) und Parkplätzen. **WICHTIG:** Wir übernehmen keine Verantwortung für Unfälle, die sich beim Überqueren der Zäune oder der Böschung auf der Südseite durch die Mieter der Unterkunft oder ihre Kinder ereignen. Kinder müssen von ihren Eltern beaufsichtigt werden.

Artikel 12 - Kapazität: Der vorliegende Vertrag wird für eine maximale Kapazität von 7 Personen ausgestellt. Wenn die Anzahl der Mieter diese Kapazität überschreitet, kann der Eigentümer zusätzliche Personen ablehnen. Jede Änderung oder Auflösung des Vertrags wird als Initiative des Kunden betrachtet. Sollten Sie sich dazu entschließen, eine dritte Person unterzubringen, die nicht in diesem Vertrag angegeben ist und ohne vorherige Genehmigung des Eigentümers, wird die Kautio einbehalten.

Artikel 13 - Aufnahme von Tieren: In diesem Vertrag ist festgelegt, dass der Mieter nicht in Begleitung eines Haustieres wohnen darf. Wir lassen auch keine Tiere im Freien zu. Bei Nichteinhaltung dieser Klausel kann der Eigentümer den Aufenthalt verweigern: Es erfolgt dann keine Rückerstattung.

Artikel 14 - Versicherungen: Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch sein Handeln entstehen. Er ist verpflichtet, **eine Vollkasko- oder Reiseversicherung abzuschließen, die auch die zivilrechtliche Haftung des Mieters und eine Reiserücktrittsversicherung umfasst**, da diese nicht durch die Versicherung des Eigentümers abgedeckt sind. Der Mieter ist verpflichtet, sein eigenes Eigentum zu versichern. Die Mieter verpflichten sich, während ihrer Abwesenheit vom Ferienhaus während der Mietzeit Fenster und Türen zu schließen, das Gas in der Küche abzdrehen und NIEMALS brennende Kerzen unbeaufsichtigt zu lassen. Der Eigentümer kann nicht für Diebstähle oder Schäden haftbar gemacht werden, die entstehen, wenn die Räumlichkeiten nicht geschlossen werden.

Artikel 15 - Zahlung der Kurtaxe : Der Mieter muss beim Eigentümer eine Kurtaxe entrichten, die einer zertifizierten 3-Sterne-Tourismusunterkunft entspricht. Sie beträgt **1,76 € pro Erwachsenem und Nacht (Stand 2025)**. Dieser Betrag ist auf der ersten Seite dieses Vertrags enthalten und detailliert aufgeführt und wird **vollständig an die Agglomeration Guingamp-Paimpol abgeführt**. Unser Haus ist als **Meublé de tourisme 3 étoiles** unter der Nummer **02205022 21420-0211** registriert.

Artikel 16 - Streitigkeiten: Jede Beschwerde bezüglich des Zustands der Räumlichkeiten und des Zustands der Beschreibung bei einer Vermietung muss dem Eigentümer am Tag nach der Ankunft in den Räumlichkeiten vorgelegt werden.



LA CLÉ DES FALAISES

Meublé de tourisme 3***

<https://www.lacledesfalaises.com/>

À Bernau am Chiemsee, le __/__/20__

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la location de notre maison et **Meublé de tourisme 3 étoiles** dont vous trouverez la description complète sur notre site et ci-après.

Veillez nous retourner un exemplaire du présent contrat complété de vos données personnelles, daté et signé. Cette réservation prend effet si nous recevons votre paiement de 30 % dans un délai de 15 jours après l'envoi de ce contrat, à savoir avant le

Le solde de 70 % et la caution sont à régler 20 jours au plus tard avant votre arrivée. Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Sandra et Alexander BRANDSTETTER

PROPRIÉTAIRES :



M et Mme Brandstetter
Draxlbergstraße 7
83233, Bernau am Chiemsee,
Allemagne



+ 49 (0)8051 965 78 87
+ 49 (0) 151 25 32 80 09



sandra.brandstetter@live.com



www.lacledesfalaises.com

COORDONNÉES BANCAIRES :

Sandra Brandstetter

Banque : Boursorama Banque

ISBN : FR76 4061 8803 2500 0409 1876 377

BIC BOUS FRPP XXX

LOCATAIRES :

Nom : Prénom :

Adresse :

.....

Code postal : Commune :

Pays :

Courriel :

Tél. : Mobile :

COMPOSITION :

..... personnes dont adultes et enfants

(Max.: 7 pers. ; Animaux : refusés)

Noms et prénoms de tous les locataires Dates de naissance :

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....

..... /..... /.....



DATES DU SÉJOUR :

du/...../..... à partir de 16 h
au/...../..... à 10 h soit nuits

PRIX TOTAL DU SÉJOUR : €

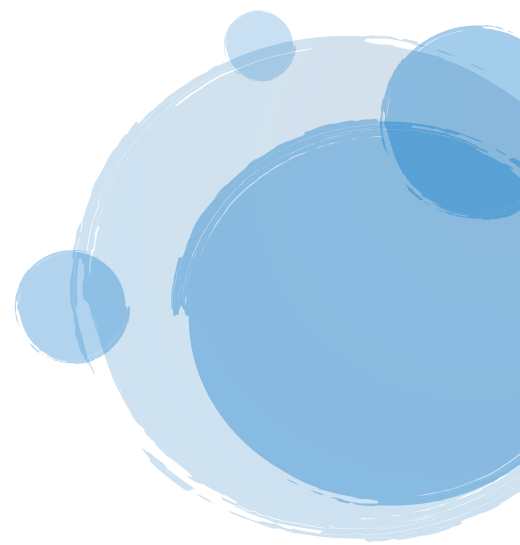
Ce prix comprend :

-,- € / nuitée
- 80,- € pour la location de draps et de linge de maison (les lits sont faits à votre arrivée, vous disposez de 2 serviettes de bain / personne, 2 torchons et 1 set de bienvenue)
- la taxe de séjour de 1,76 € par nuitée et par adulte (2025)
(.....€ = € x adultes x nuits).

Une caution de 500,- € devra par ailleurs être virée, comme dépôt de garantie (via PayPal ou avec le solde de 70 %) en cas de dommage causé lors de votre séjour. Elle est restituée au plus tard 7 jours à l'issue du séjour.

Je soussigné/e M et/ou Mme
déclare/nt être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales figurant au verso du présent document.

À, le/...../.....
(Signature du locataire précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE :

Article 1 : Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location de notre maison de location La clé des falaises situés à Plouezec. Ce contrat est valable en France et selon la législation française.

Article 2 – Durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 3 – Conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire **un acompte de 30 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée à la première page du contrat**. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 4 – Absence de rétractation : Pour les réservations effectuées par courrier, par téléphone ou via Internet, le locataire ne bénéficie pas du délai de rétractation, et ce conformément à l'article L121-20-4 du code de la consommation relatif notamment aux prestations de services d'hébergement fournies à une date ou selon une périodicité déterminée.

Article 5 – Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux sans avoir trouvé de successeur : **L'acompte (30 %) reste acquis au propriétaire si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Le propriétaire est en droit de réclamer 70 % du montant si l'annulation intervient moins de 15 jours** avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Il pourra demander le solde (100 %) du montant du séjour si le locataire ne se manifeste pas et ne vient pas à la date d'arrivée indiquée sur le contrat : le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 6 – Annulation par le propriétaire en cas de force majeure : le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes déjà versées.

Article 7 – Arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat (heure normale d'arrivée : 16 heures, départ 10 heures). En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 8 – Règlement du solde : Le solde (70 %) de la location et la caution sont versés 20 jours avant l'entrée dans les lieux.

Article 9 – État des lieux/ménage :

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux.

Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location. Avant son départ, le locataire est prié de vider ses poubelles et d'apporter ses déchets et bouteilles au points de collecte, de laisser le frigidaire, la machine à café et le four vides et propres, de laisser la maison dans l'état de propreté trouvé à votre arrivée.

Si possible veuillez descendre vos draps et serviettes en bas dans la cave au niveau de la machine à laver. Le

montant des frais de ménage, de blanchissage des draps, d'accueil est établi sur la base de calcul mentionnée dans le guide de bienvenue.

Article 10 – Dépôt de garantie ou caution : Un **dépôt de garantie de 500,-€** est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) ou au cas où le gîte ne soit pas restitué dans le même état de propreté qu'à l'arrivée, le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 11 – Utilisation des lieux : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Le locataire est responsable des personnes présentes avec lui dans le gîte (y compris d'éventuels visiteurs) durant la durée du séjour, de leurs actes et donc des éventuels dommages causés par elles aux objets (meubles, bibelots, équipements...) ou biens (fenêtres, murs, sols...) présents dans l'enceinte de la propriété des propriétaires et dans le gîte. Le gîte est une propriété non-fumeur. À l'extérieur, le locataire dispose d'un grand jardin avec meubles de jardin (table et 6 chaises, 4 transats, 1 chaise longue, un grill Weber, un parasol et de places de parking. **IMPORTANT** : Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident survenu lors du franchissement des clôtures ou du talus côté Sud de la part des locataires du gîte ou de leurs enfants. Les enfants doivent être surveillés par leurs parents.

Article 12 – Capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 7 personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client. Si vous décidez de loger une personne tierce et non déclarée dans ce contrat et sans autorisation préalable avec le propriétaire, la caution sera retenue.

Article 13 – Accueil des animaux : Le présent contrat précise que le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'un animal domestique. Nous n'admettons pas non plus d'animaux à l'extérieur. En cas de non-respect de cette clause, le propriétaire peut refuser le séjour : aucun remboursement ne sera alors effectué.

Article 14 – Assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par **un contrat d'assurance type villégiature ou voyages tous risques** y compris d'incidents relevant de la responsabilité civile du client et une assurance annulation voyage, car ceux-ci ne sont pas couverts par l'assurance du propriétaire. Le client est tenu d'assurer ses propres biens. Les locataires s'engagent à fermer portes et fenêtres pendant leur absence du gîte durant la période de location, à fermer le gaz dans la cuisine, à ne JAMAIS laisser de bougies allumées sans surveillance. Le propriétaire ne saurait être tenu responsable de vols ou dommages occasionnés en cas de non-fermeture des locaux.

Article 15 – Paiement des taxes de séjour : Le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, des taxes de séjour correspondant à un meublé de tourisme 3 étoiles certifié. Il est de **1,76 € par adulte et par nuit (2025)**. Ce montant est compris et détaillé à la première page de ce contrat et est entièrement remis à l'agglomération Guingamp-Paimpol. Notre référencement **Meublé de tourisme 3 étoiles** est consigné sous le numéro **02205022 21420-0211**).

Article 16 – Litiges : Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être soumise au propriétaire dès le lendemain de l'arrivée dans les lieux.



DATES OF STAY :

from/...../..... from 16:00
to/...../..... at 10:00 am. or nights

TOTAL PRICE OF THE STAY.....€

This price includes :

- o..... € / night
- o80,- € for the rental of sheets and household linen (beds are made on arrival, 2 towels/person, 2 tea towels and 1 welcome pack)
- o the tourist tax of 1,76 € per night and per adult (2025)
(..... € : € x adults x nights).

A deposit of 500,- € must also be paid as a security deposit (via PayPal or with the 70 % balance) in case of damage caused during your stay. It is returned at the latest 7 days after the end of the stay. I, the undersigned Mr and/or Mrs

..... declare that I agree with the terms of the contract, having read the general conditions on the reverse of this document.

In, on/...../.....

(Signature of the tenant preceded by the handwritten words "read and approved")



GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SALE :

Article 1: This contract of seasonal rental is reserved for the exclusive use of the renting of our rental house La clé des falaises located in Plouezec. This contract is valid in France and according to French legislation.

Article 2 - Duration of the stay : The tenant who signs this contract for a fixed period may not under any circumstances claim any right to remain in the premises at the end of the stay.

Article 3 - Conclusion of the contract : The reservation becomes effective as soon as the Tenant has sent the owner **a deposit of 30 % of the total amount of the rental and a copy of the contract signed before the date indicated on the first page of the contract.** A second copy is to be kept by the tenant.

The lease concluded between the parties to this deed may in no case benefit even partially to third parties, natural or legal persons, except with the written agreement of the owner.

Any breach of the latter paragraph may result in the immediate termination of the tenancy to the detriment of the Tenant, with the proceeds of the tenancy remaining permanently with the Landlord.

Article 4 - Absence of withdrawal: For bookings made by post, telephone or via the Internet, the Hirer does not benefit from the withdrawal period, in accordance with article L121-20-4 of the French Consumer Code relating in particular to the provision of accommodation services supplied on a specific date or at a specific time.

Article 5 - Cancellation by the tenant: Any cancellation must be notified by registered letter to the owner.

a) Cancellation before arrival without having found a successor: **The deposit (30 %) remains with the owner if the cancellation occurs less than 30 days before the planned date of entry into the premises. The owner is entitled to claim 70 % of the amount if the cancellation occurs less than 15 days** before the planned date of entry into the premises. The owner may ask for the balance (100 %) of the amount of the stay if the tenant does not show up on the date of arrival indicated on the contract: the present contract becomes null and void and the owner may dispose of his gîte.

b) If the stay is shortened, the price of the rental remains with the owner. No refund will be made.

Article 6 - Cancellation by the owner in case of force majeure: the owner will pay the tenant the total amount already paid.

Article 7 - Arrival: The tenant must arrive on the day and at the time specified on this contract (normal arrival time: 4 pm, departure time 10 am). In case of late or delayed arrival, the tenant must inform the owner.

Article 8 - Payment of the balance: 70 % of the rental and the deposit must be paid 20 days before the arrival.

Article 9 - Conditions at departure/cleaning :

The state of cleanliness of the gîte on the arrival of the tenant must be noted in the inventory of fixtures. **The cleaning of the premises is the responsibility of the tenant during the rental period. Before leaving, the tenant is asked to empty the bins and to take the rubbish and bottles to the collection points, to leave the fridge, the coffee machine and the oven empty and clean, and to leave the house in the same state of cleanliness as when you arrived.** If possible, please take your sheets and towels downstairs to the cellar by the washing machine. The amount of the cleaning, laundry and reception costs is based on the calculation mentioned in the welcome guide.

Article 10 - Security deposit: A **security deposit of 500,- €** is requested by the owner. After the inventory of fixtures has been drawn up, this deposit will be returned, less the cost of repairing the premises if any damage has been found. In case of early departure (before the time mentioned on the present contract) or in case the gîte is not returned in the same state of cleanliness as on arrival, on the day of the tenant's departure, the deposit is returned by the owner within a period not exceeding one week.

Article 11 - Use of the premises: The Tenant must ensure the peaceful nature of the rental and use it in accordance with the purpose of the premises. The Tenant is responsible for the persons present with him in the gîte (including any visitors) during the stay, for their actions and therefore for any damage caused by them to objects (furniture, knick-knacks, equipment...) or goods (windows, walls, floors...) present in the owners' property and in the gîte. The gîte is a non-smoking property.

Outside, the tenant has a large garden with garden furniture (table and 6 chairs, 4 deckchairs, 1 sun lounger, a Weber grill, a parasol and parking spaces.

IMPORTANT: We accept no responsibility for any accidents that may occur while crossing the fences or embankment on the south side by the tenants of the gîte or their children. Children must be supervised by their parents.

Article 12 - Capacity: The present contract is established for a maximum capacity of 7 persons. If the number of tenants exceeds the capacity, the owner can refuse the additional persons. Any modification or breach of contract will be considered at the initiative of the client. If you decide to accommodate a third party and not declared in this contract and without prior authorization with the owner, the deposit will be retained.

Article 13 - Animals: The present contract specifies that the tenant may not stay with a domestic animal. We do not allow animals outside either. In case of non respect of this clause, the owner can refuse the stay: no refund will be made.

Article 14 - Insurance: The hirer is responsible for all damage caused by him/her. He is required to be insured by **an all-risk holiday or travel insurance policy** including incidents falling under the client's civil liability and travel cancellation insurance, as these are not covered by the owner's insurance. The client is obliged to insure his own property. Guests agree to close doors and windows when absent from the gîte during the rental period, to turn off the gas in the kitchen, to NEVER leave burning candles unattended. The owner cannot be held responsible for theft or damage caused by failure to lock the premises.

Article 15 - Payment of tourist taxes: The tenant must pay to the owner, the tourist tax corresponding to a certified 3 star furnished accommodation. It is **1,76 € per adult and per night (2025)**- This amount is included and detailed on the first page of this contract and is entirely remitted to the Guingamp-Paimpol agglomeration. Our **Meublé de tourisme 3 ***** listing is registered under the number **02205022 21420-0211**).

Article 16 - Disputes: Any complaint relating to the state of the premises and the state of the description during a rental must be submitted to the owner the day after arrival in the premises.